

Centraal Wonen De Wierden Almere 1984

Het project, bewoond sedert eind 1984, is gesitueerd in de woonwijk De Wierden in de groeiern Almere.

De woningen zijn met de 'stille kant' (slaapkamers) naar een aangrenzend bosje gericht. Een steeg die door het project loopt geeft de kinderen de gelegenheid snel in het bosje te komen en er hun speelgebied van te maken.

Ter plaatse van de woningen is het terrein 90 cm verhoogd; de woonkamers liggen op de 1e verdieping. De woonkamers hebben hierdoor een maximaal uitzicht; bijna over de nabij liggende Gooimeerdijk. Het rijtje woningen vormt door zijn lineaire vorm een duidelijke eenheid.

De projectgrootte van 20 woningen is gekozen om elkaar nog persoonlijk te kunnen kennen en om een pluriformiteit in omgangsvormen mogelijk te maken.

Bewust is voor een grote differentiatie in woninggrootte gekozen, alsmede voor één niveau van gemeenschappelijkheid: het projectniveau. Er is gestreefd naar een architectonische helderheid en een vorm waarin de groepsvorming flexibel is. De bouwkundige vorm legt daarin niets dwingend op.

Alle woningen en gemeenschappelijke voorzieningen zijn gesitueerd aan de 'boulevard'; deze kent een levendig gebruik en biedt volop ontmoetingskansen. Hij is via de uiteinden en middenin via het terras bereikbaar zodat er meerdere looproutes mogelijk zijn; men kan elkaar zowel ontmoeten als ontlopen.

In de loop van het ontwerpproces is een aantal voorzieningen uit kostenoverwegingen geheel of gedeeltelijk uit het plan verdwenen (logeerruimten, gemeenschappelijke werkkamer, kas, dakterras). Ten behoeve van het creëren van gemeenschappelijke ruimten zijn de traveematen en het grondgebruik van de woningen beperkt.

Privé-voorzieningen zijn op verzoek van de woningbouwvereniging niet weggelaten.

Algemeen

architect:	ir W.M. Gerretsen/Architektenbureau W.M. Gerretsen, Almere
opdrachtgever/beheerder:	Woningbouwvereniging Almere, Almere
aannemer:	Bouwmaatschappij Verwelius, Huizen
gebruiker:	Bewonersvereniging Centraal Wonen De Wierden, Hoekwierde 82, 1353 PD Almere
ontwerp:	1982-1983
bouw:	1984
eerste oplevering:	november 1984
locatie:	woonwijk De Wierden, Almere

Plantechisch

aantal bewoners:	25 volwassenen/14 kinderen
aantal woningen/eenheden:	20 woningen
woningdifferentiatie:	4 2k.-woningen/7 3k.-woningen/7 4k.-woningen/2 5k.-woningen
gemeensch. voorzieningen:	woonkeuken/wasmachineruimte/hal + toiletten/doka/berging/ huiskamer/viering/foods/fietsenbergingen/tuin

financiering/ subsidieringsvorm:	woningwet
-------------------------------------	-----------

bruto vloeroppervlak:	1970 m ²
woonoppervlak privé:	1732 m ²
gem. gebruiksoppervlak:	200 m ²

Bouwtechnisch

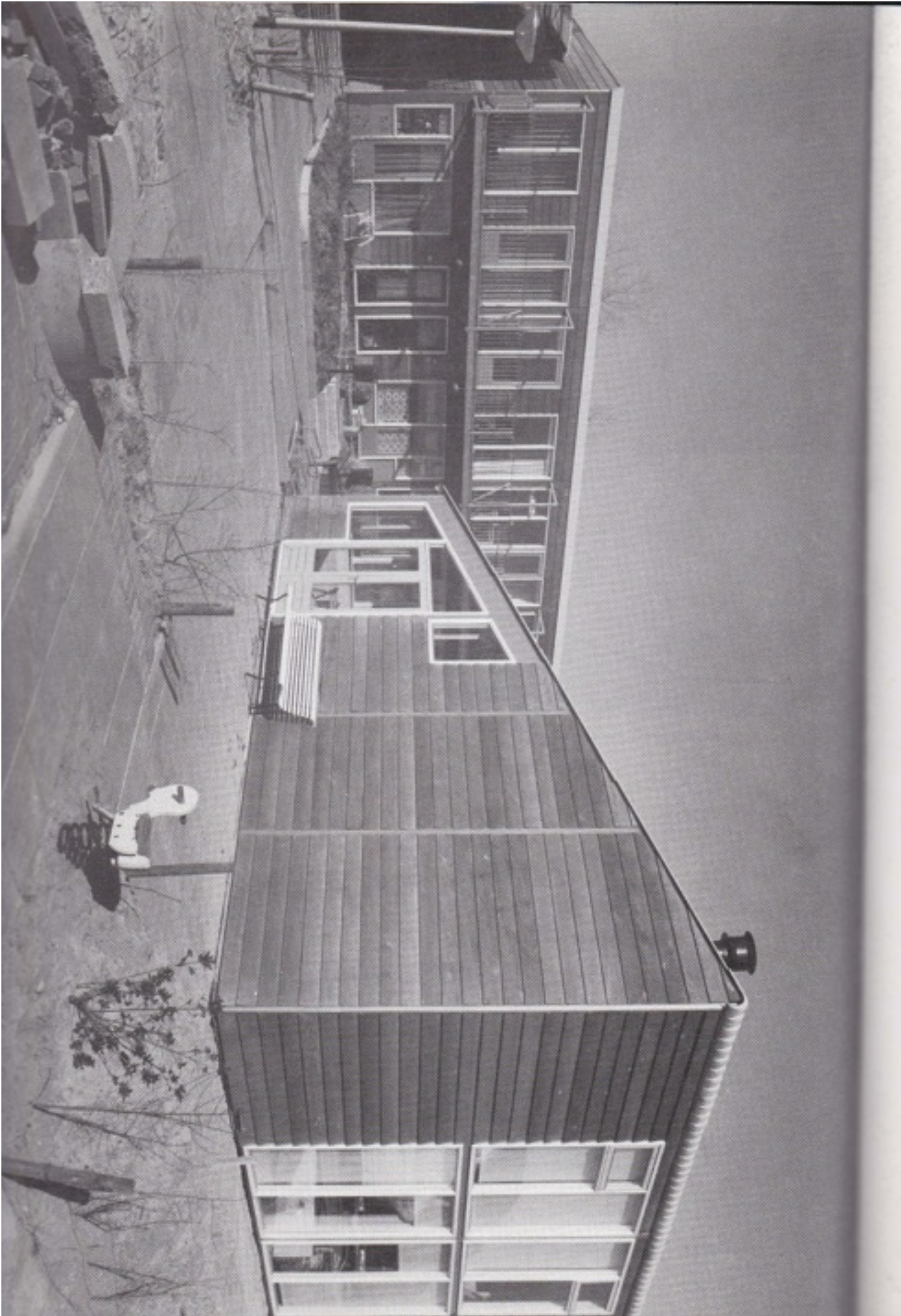
bouwmethodiek:	gietbouw/prefab vloeren gevels: Noorse pui; collectieve ruimte: staalconstr. + Noorse pui
----------------	---

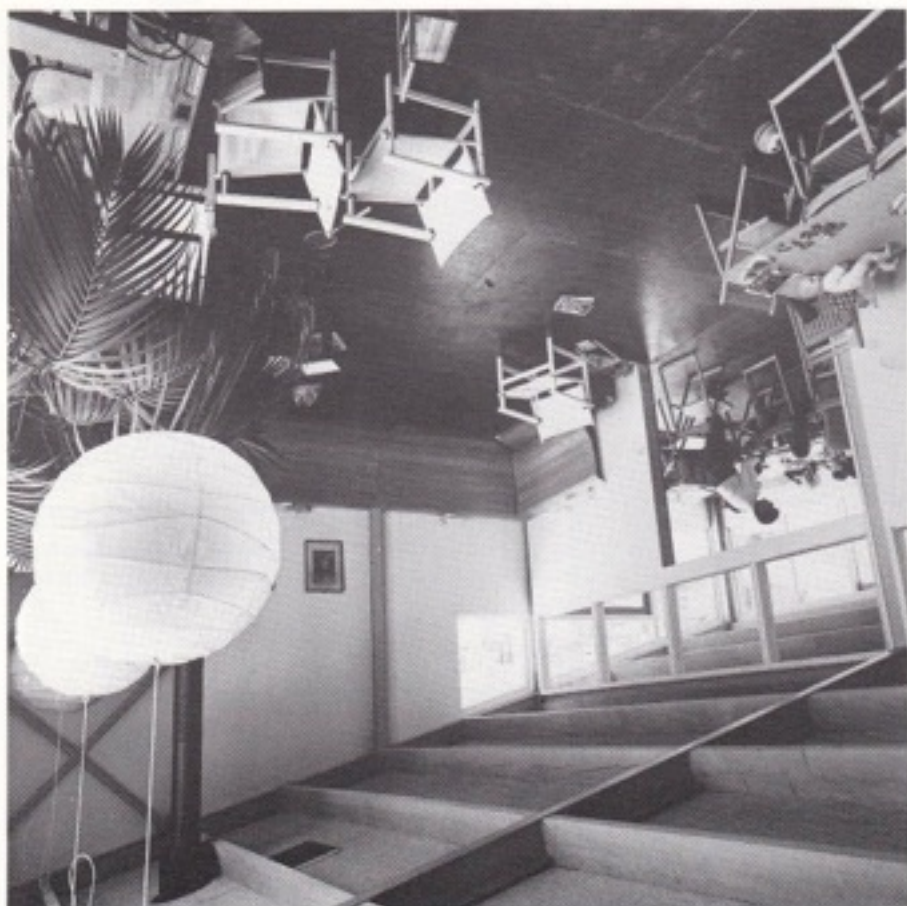
flexibiliteit: motivering:	lichte scheidingswanden wens van de woningbouwvereniging
-------------------------------	---

verwarming:	individueel
warmwatervoorziening:	individueel
ventilatie:	individueel/mechanisch
traveematen:	3,90 m. en 4,50 m. (woningen) 4,50 m. collectieve ruimte

Financieel

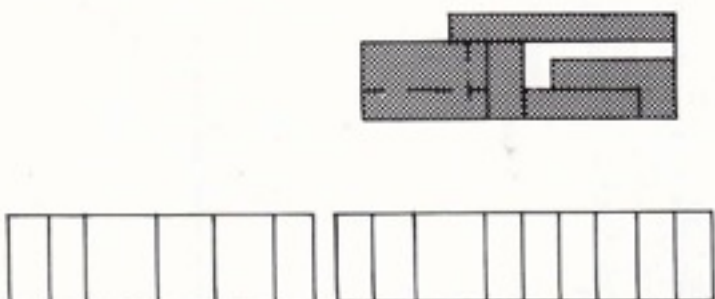
stichtingskosten	/ 1.718.844,00
jaarhuurpercentage	4,95





(47) Gemeinschaftliche räume

Begane grond

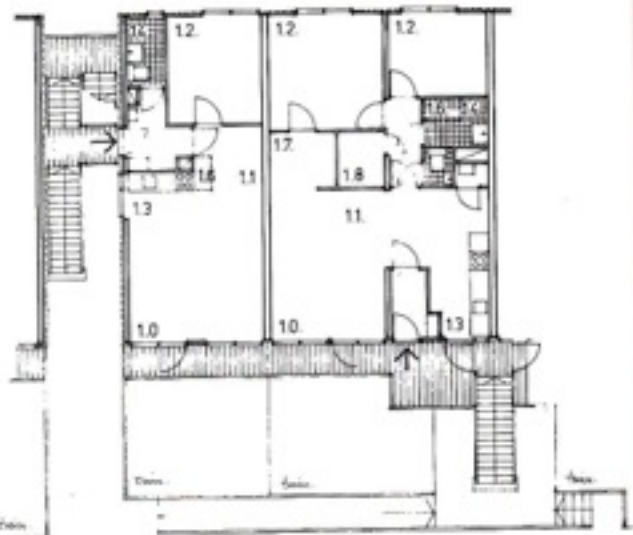


Schaal 1 : 750

Schemas

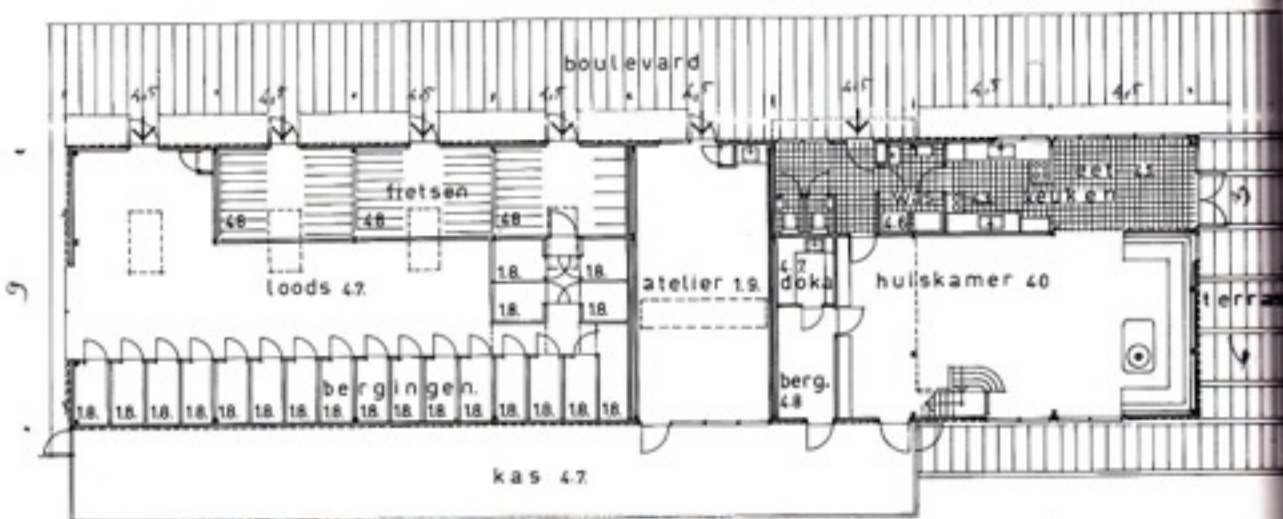
Plattegronden

Schaal 1 : 200

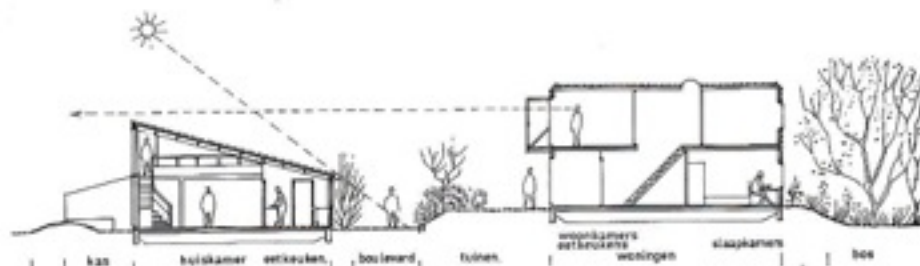


1^e Verdieping

Gemeenschappelijke voorzieningen

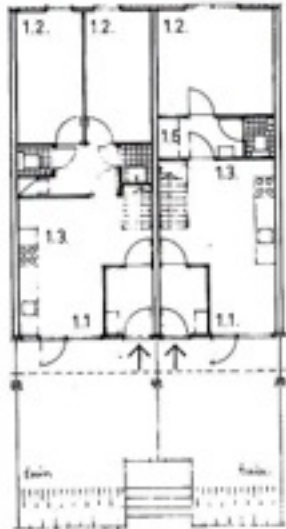


Doorsnede

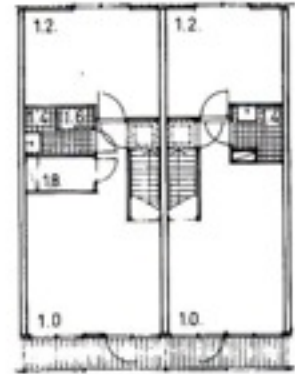


Plattegronden

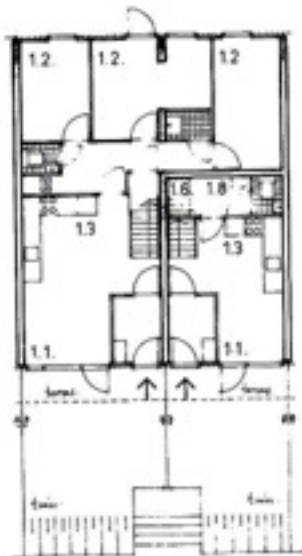
Schaal 1 : 200



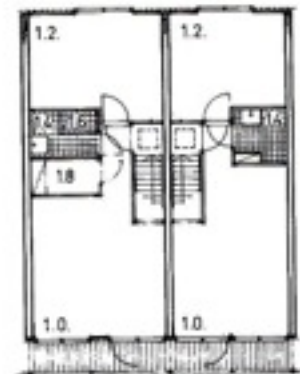
Begane grond



verdieping



Begane grond



1° Verdieping

